NORÉN
FASTIGHETER

Ansökan om Lägenhetsbyte

Vid byte av lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden. Hyresvärdens handläggningstid är cirka åtta veckor från det att en komplett ansökan inkommit.
Obligatoriska bilagor: Familjebevis från Skatteverket samt arbetsgivarintyg för föreslagen hyresgäst, kopia av nuvarande hyreskontrakt.

Genomförs ett lägenhetsbyte utan samtycke eller tillstånd från hyresvärden kan detta utgöra grund för uppsägning. Detta gäller också om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter.

Nuvarande hyresgäst(er) (sökande)

Namn			Personnr
Namn			Personnr
Telefon dagtid	Kvällstid		Mobil
Adress under uthyrningen		Postnr	Ort
E-postadress			

Lägenhetens adress m.m.

Adress under uthyrningen	Postnr	Ort	
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Objekt nr	Lägenhetens area i m^2 ca
Hyra kr/mån			Hyrd sedan år

Ansökan och skälen för ansökan

Jag/Vi ansöker härmed om att genom byte få överlåta hyresrätten till lägenheten till nedanstående bytespart(er). Skälen för ansökan är följande:

……

……

……

……

Bytespart 1

Namn			Personnr
Gatuadress		Postnr	Ort
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)		Trappor	Objekt nr / Lägenhetens area i m^2 ca
Hyra kr/mån			Hyrd sedan år
Telefon dagtid	Kvällstid		Mobil
E-postadress			Årsinkomst
Hyresvärds namn och adress			Telefon
Arbetsgivarens namn och adress			Telefon

NORÉN
FASTIGHETER

Bytespart 2

Namn		Personnr	
Gatuadress	Postnr	Ort	
Lägenhetstyp (antal rum och kök/kokvrå)	Trappor	Objekt nr	Lägenhetens area i m^2 ca
Hyra kr/mån		Hyrd sedan år	
Telefon dagtid	Kvällstid	Mobil	
E-postadress	Årsinkomst		
Hyresvärds namn och adress		Telefon	
Arbetsgivarens namn och adress		Telefon	

Genomförandet av bytet m.m.

Vi önskar genomföra bytet den ……..-……..-……..

Bytesparten(-ernas) hushåll består av …… personer, varav …….. barn under 16 år.

Bytet ☐ är ett direktbyte ☐ ingår i ett kedjebyte (se bilaga)

Lägenheten har besiktigats av bytesparten(-erna) och ☐ godkänns i nuvarande skick ☐ godkänns inte. Orsak:

……

Försäkran

Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna. Bytet kommer att ske i enlighet med lämnade uppgifter och att ingen uppgift av betydelse har utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning har förekommit vid bytet, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt. Om bytet inte genomförs på det sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att bytet inte genomförs och att alla rättshandlingar går tillbaka.

Oriktiga uppgifter

Lämnade oriktiga uppgifter kan medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga uppgifter, utelämnande av uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Mottagande av en olaglig ekonomisk ersättning kan leda till åtal och mottagaren kan komma att straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot.

Medgivande

Vi medger att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster.

Övriga handlingar

……

……

Underskrift

Ort/datum	Ort/datum
Nuvarande hyresgäst 1	Bytespart 1
Nuvarande hyresgäst 2	Bytespart 2